

Serenity

— EDİRNE —

www.serenityedirne.com



100. Yıl Mahallesi
Edirne/Merkez

+90 (533) 656 02 84
+90 (532) 313 22 70



EDİRNE'DE YAŞAM
YENİDEN ŞEKİLLENİYOR



İNCE DÜŞÜNÜLDÜ
Kusursuz TASARLANDI







KONFOR VE SOSYALLİĞİN BULUŞTUĞU LÜKS ALANLAR



Serenity Edirne’de geniş bahçeler, gün ışığını içeri davet eden mimari kurgular ve özel yaşam alanları, sakinlerine ayrıcalıklı bir hayat sunuyor. Proje, yalnızca konutlardan ibaret değil; aynı zamanda sosyal yaşamın da merkezinde yer alıyor.

Site içerisinde yer alan; yüzme havuzu, tenis kortu, çocuk oyun alanları, yürüyüş parkurları ve sosyal etkinlik için anfi alanı gündelik yaşamı zenginleştirirken, her yaştan kullanıcı için keyifli ve aktif bir yaşam sunuyor.





HUZURUN YENİ STANDARTI



Edirne, yüzyıllardır medeniyetlerin buluştuğu, zarafetin ve asaletin izlerini taşıyan bir şehir...
Bugün bu köklü miras, modern yaşamın en seçkin yorumuyla yeniden yükseliyor.

Serenity Edirne, yalnızca bir villa projesi değil; Edirne'nin geleceğine bırakılan seçkin bir izdir.

Şehrin yükselen marka değerinden ilham alarak tasarlanan Serenity Edirne,
gürültüden uzak, huzura yakın bir yaşam standardı sunar. Her detayında dinginlik,
her metrekaresinde kalite vardır.

Doğayla uyumlu mimarisi, geniş yaşam alanları ve ayrıcalıklı
konfor anlayışıyla “villa” kavramını yeniden tanımlar.

Çünkü gerçek ayrıcalık; sessizliğin içinde kendini bulabilmek,
kalitenin içinde özgürce yaşayabilmektir.

Edirne büyürken, değeri yükselirken, Serenity bu hikâyenin en seçkin sayfası olarak
yerini alıyor. Bugünün değil, yarının yaşamı için tasarlanan bu projede her villa, geleceğe
bırakılmış zarif bir imza taşıyor.



Lüks, Seçkin, Prestijli...

Ve hepsinin ötesinde... gerçekten size ait



KENDİNİZE AİT BİR DÜNYANIN KAPILARINI ARALAYIN!



*Şehrin ritminden uzaklaşmadan,
doğanın dinginliğine dokunan bir yaşam...*

Serenity Edirne, Edirne'nin seçkin villa bölgesinde konumlanan, yaşamı sadece barınma değil bir deneyim olarak yeniden tanımlayan özel bir proje olarak yükseliyor. Her detayın özenle ele alındığı bu ayrıcalıklı yaşam alanında; mimari estetik, fonksiyonel çözümler ve doğayla kurulan kusursuz denge bir araya geliyor. Geniş peyzaj alanları, ferah yaşam kurgusu ve zamansız tasarım anlayışıyla Serenity Edirne, sakinliğin ve prestijin yeni adresi oluyor.

Toplam **23.683,66 m²** arsa üzerinde konumlanan Serenity Edirne, yapılaşma ve doğa arasında dengeli bir bütünlük sunuyor. Yapıların sadece **7.361 m²'lik** bir alana yerleşmesi, geri kalan geniş alanın doğaya bırakılmasını sağlıyor.

Serenity Edirne'de her biri özenle tasarlanmış toplam **48 villa** yer alıyor. Tenis kortu, amfi alanı, yürüyüş parkuru, çocuk parkı, açık yüzme havuzu, fitness alanı gibi sosyal alanları ile keyifli vakitler sizi bekliyor. Her detayı incelikle düşünülmüş bu özel projede yer almak için acele edin!





Serenity

— EDİRNE —





AYRICALIK BURADA STANDARTTIR

Serenity Edirne, seçkin bir yaşam anlayışını benimseyenler için tasarlandı. Burada sahip olduğunuz şey yalnızca bir konut değil; konfor, mahremiyet ve prestijin bir araya geldiği özel bir yaşam biçimidir.

Özenle tasarlanmış peyzaj alanları ve her detayı düşünülmüş yaşam kurgusu; günlük hayatı daha ayrıcalıklı hale getirir. Serenity'de her unsur, size ait bir yaşamın konforunu hissettirmek için vardır.

*Çünkü bazı yaşamlar, yalnızca yaşanmaz...
fark edilir.*





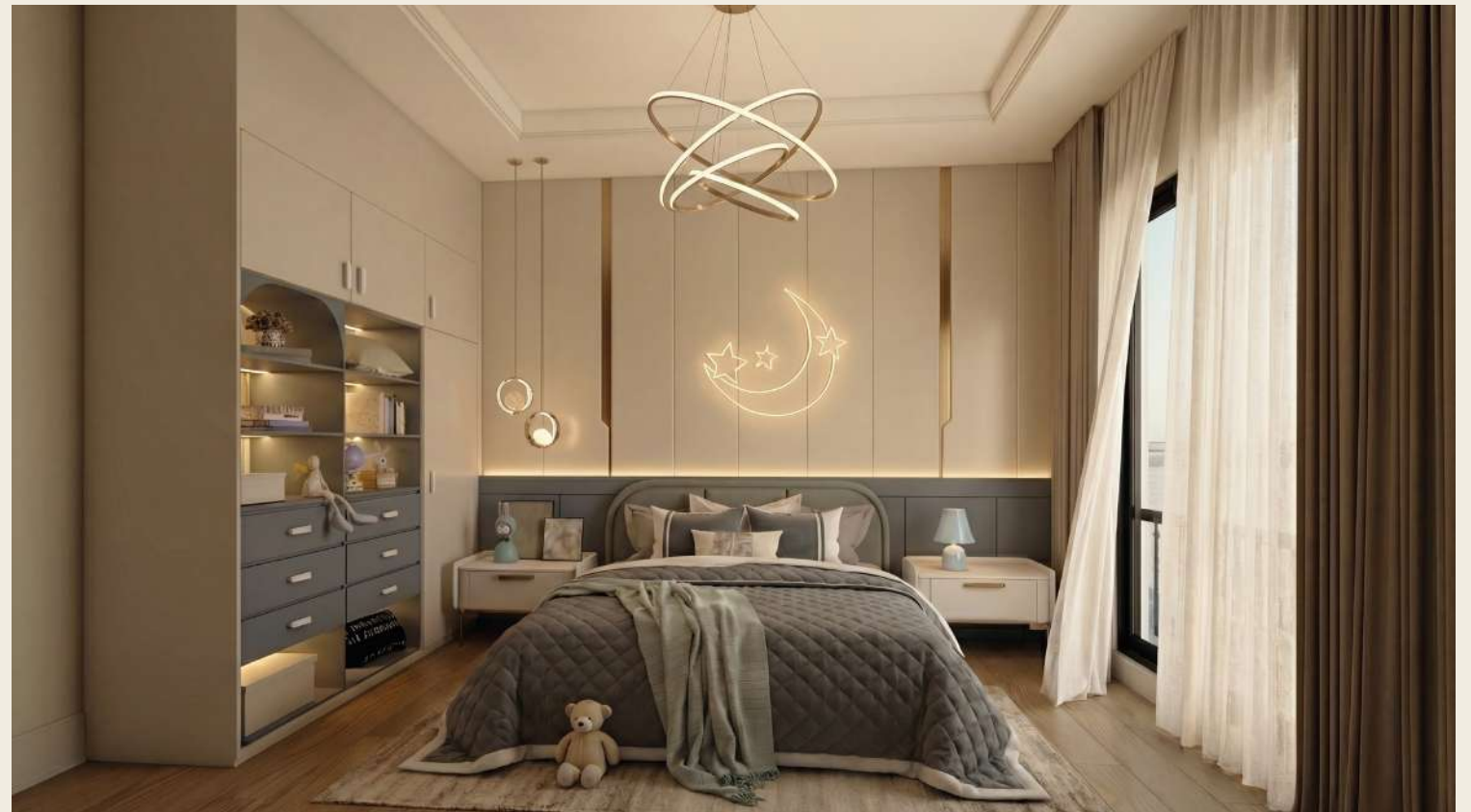
















Serenity

— EDİRNE —

KAT PLANLARI

VİLLA TİP 1 ZEMİN KAT NET ALAN

1-SALON	52,49
2-MUTFAK	22,05
3-WC	4,85
4-KİLER	7,52
5-HOL	31,13
6-YATAK ODASI	15,26
7-TERAS	26,96
8-RÜZGARLIK	8,35
TOPLAM	168,61
KAT BRÜT ALAN	183,31





VİLLA TİP 1 NORMAL KAT NET

1-EBEVEYN YATAK OD.	18,49
2-GİYİNME ODASI	11,27
3-EBEVEYN BANYO	6,48
4-1. YATAK ODASI	21,16
5-BANYO	6,15
6-2. YATAK ODASI	17,52
7-BANYO	4,32
8-3. YATAK ODASI	16,04
9-BANYO	5,67
10-ÇAMAŞIR ODASI	7,38
11-HOL	22,32
12-BALKON	26,96
TOPLAM	163,76
KAT BRÜT ALAN	177,38



EŞSİZ LOKASYON AVANTAJI

Edirne, Trakya'nın en hızlı gelişen bölgelerinden biri. Villa bölgesi olarak bilinen 100.Yıl Mahallesi ise Edirne'nin yükselen değeri.

Altyapı yatırımları, ulaşım ağları ve çevredeki sağlık ve eğitim kurumları ile bölge, hem bugünün hem de geleceğin yükselen değeri haline geliyor.

Serenity Edirne, bu güçlü konum avantajıyla; hem yatırım değeri yüksek hem de günlük yaşamda kolaylık sağlayan bir adres sunuyor.

İşinize, alışveriş merkezlerine, okullara veya hastanelere dakikalar içinde ulaşabilir, günün sonunda modern ama huzurlu villanıza dönebilirsiniz.

Serenity
— EDİRNE —

1

Trakya Üniversitesi Tıp Fakültesi
5 Dakika

2

Bahçeşehir Koleji
3 Dakika

3

Erasta AVM
10 Dakika

4

Margi AVM
9 Dakika

5

Otogar
4 Dakika

6

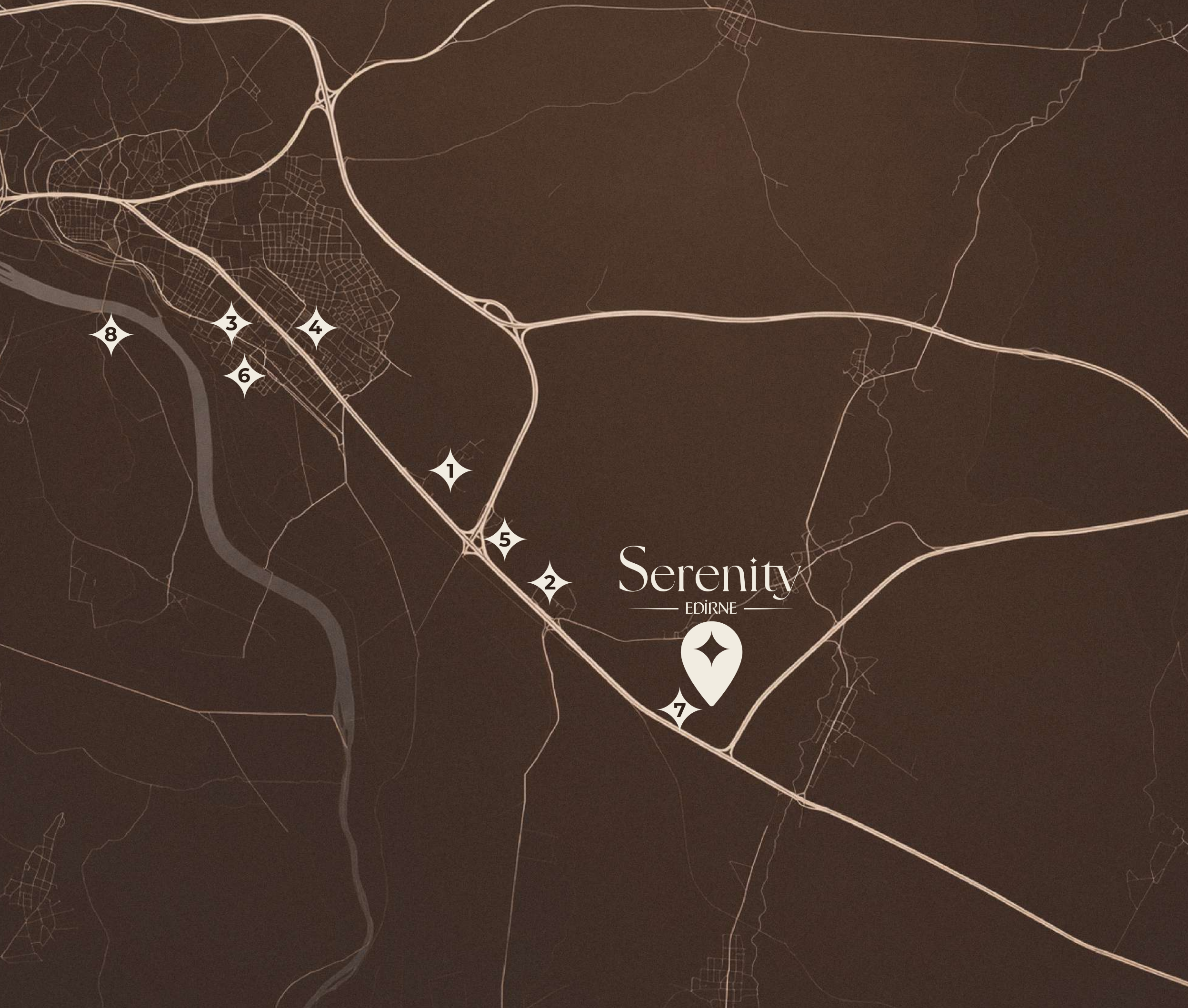
TCDD Hızlı Tren İstasyonu
10 Dakika

7

Ted koleji
2 Dakika

8

Edirne Kent Ormanı
15 Dakika



8

3

4

6

1

5

2

Serenity
EDİRNE

7

ZAMANSIZ ÇİZGİLER KUSURSUZ BİR DENGE



Serenity Edirne'de mimari, yalnızca estetik bir anlayışın ürünü değil; aynı zamanda yaşam kalitesini yükselten bir yaklaşımın yansımasıdır. Her villa, geniş hacimleri, doğal ışığı içeri davet eden planlaması ve özenle seçilmiş malzemeleriyle zamansız bir karakter sunar.

Bu eşsiz proje; konseptinin kalitesi ve sosyal donatıları sayesinde hem yaşamak hem de yatırım yapmak isteyenler için de güçlü bir seçenektir. Yalnızca bugünün değil, geleceğin de değerli yaşam alanlarından biri olan bu projenin bir parçası olmanın tam zamanı...

*Kendinizi ödüllendirmek ve yeni bir yaşamın
kapılarını aralamak için acele edin!*



Serenity

— EDİRNE —

YAPIPARK®
İNŞAAT

&



MTK TOKLUCU

GROUP GAYRİMENKUL A.Ş.

projesidir.

www.serenityedirne.com



